



Titre du poste : Directeur, Financement immobilier, Construction
Lieu de travail : Toronto

Otéra Capital offre un vaste éventail de services en financement immobilier commercial, de la souscription à la gestion d'actifs ainsi qu'une gamme élaborée de produits allant de l'hypothèque conventionnelle aux produits structurés.

Nous sommes une filiale de la Caisse de dépôt et placement du Québec, l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada et aux États-Unis.

Société en pleine expansion, nous réunissons des experts du financement immobilier qui travaillent en équipe et s'adaptent aux besoins des clients, emprunteurs et investisseurs. Notre équipe est en croissance et nous sommes toujours à la recherche de nouveaux talents et de professionnels chevronnés et enthousiastes, qui ont envie d'adhérer aux valeurs qui guident notre philosophie de gestion : engagement, travail d'équipe, ouverture et poursuite de l'excellence.

Le masculin est utilisé pour alléger le texte

Rôle

Relevant du vice-président, Financement immobilier, Ontario et Ouest du Canada, syndication et produits spécialisés, le mandat du Directeur, Financement immobilier, construction est de produire, structurer, négocier, souscrire et contribuer activement au financement des prêts en construction conformément aux politiques et procédures d'Otéra en matière de souscription, de crédit et de placement. Le titulaire agira également à titre de directeur de comptes d'un portefeuille de prêts en construction, il aura à maintenir la relation avec les emprunteurs situés en Ontario et dans l'Ouest du Canada et devra repérer les divers projets existants, effectuer des analyses financières de renouvellement de prêts et les révisions annuelles.

Ce poste fait partie d'une équipe dynamique qui contribue de façon importante au succès de l'entreprise dans un contexte d'affaires en pleine évolution.

Principales responsabilités

- S'assurer que toutes les activités de placement sont conformes aux politiques et procédures d'Otéra en matière de souscription, de crédit et de placement
- Rechercher des opportunités de placement hypothécaire dans des marchés ciblés en maintenant et en créant des relations avec des emprunteurs existants et potentiels, des courtiers en hypothèques et d'autres contacts dans le secteur
- Jouer un rôle prépondérant dans l'initiation, l'examen, l'analyse, la négociation pour tout nouveau prêt et renouvellement afin de répondre aux exigences d'Otéra en matière de risque et de rendement
- Agir comme directeur de comptes principal d'un portefeuille de prêts en construction et maintenir la relation avec l'emprunteur, notamment en repérant les divers projets existants, en effectuant des analyses financières de renouvellement de prêts et des révisions annuelles
- Acquérir des connaissances des marchés ciblés de manière à être en mesure de faire des recommandations pour ajuster les paramètres de prêt en raison des changements au secteur concurrentiel et/ou économique
- Aider à la formation et au coaching des collègues moins expérimentés de l'équipe
- Adhérer à la philosophie de gestion et aux valeurs d'Otéra

Compétences recherchées

- Baccalauréat en administration des affaires, finances ou immobilier
- De dix (10) à quinze (15) ans d'expérience dans un poste similaire
- Connaissance approfondie de l'immobilier commercial et des prêts en construction
- Bonne connaissance de Microsoft Office – Outlook, Word, Excel, PowerPoint, Argus
- Aptitudes supérieures en communication écrite et orale
- Sens élevé de l'analyse
- Capacité à travailler de façon autonome et en équipe
- Capacité à travailler sur plusieurs projets à la fois avec des délais serrés
- Orienté satisfaction de la clientèle (à l'interne et à l'externe)

Otéra Capital souscrit aux principes de l'équité en matière d'emploi et encourage les personnes qualifiées à poser leur candidature.

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

Otéra Capital

cvrh@oteracapital.com

Centre de commerce mondial

413, rue St-Jacques - Bureau 700

Montréal, QC H2Y 1N9

