



Titre du poste : Conseiller principal, Analyse transversale et modélisation

Lieu de travail : Montréal

Type d'emploi : Régulier

Otéra Capital est un chef de file en financement immobilier commercial, réputé pour son expertise, son professionnalisme et sa fiabilité. Nous rassemblons des spécialistes du financement immobilier commercial qui allient une expertise de pointe en matière de financement hypothécaire à une connaissance approfondie des marchés immobiliers où nous investissons.

Nous sommes une filiale de la Caisse de dépôt et placement du Québec, l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

Le succès d'Otéra repose en grande partie sur le talent de son capital humain. Voilà pourquoi l'accent est mis sur le développement et l'autonomie de tous ses employés en leur proposant de nombreuses occasions d'apprentissage et de croissance. Grâce à une rémunération et des avantages sociaux compétitifs, ainsi qu'à des programmes axés sur la santé et le bien-être, nos employés arrivent à concilier travail et vie personnelle. Nous offrons un environnement à la fois stimulant et dynamique fondé sur l'ouverture, la poursuite de l'excellence, le travail d'équipe et l'engagement. Nous accordons également une grande importance à la responsabilité sociale de l'organisation et nos employés ont fréquemment la chance d'y participer.

VOTRE RÔLE

Relevant du directeur, Analyse transversale et modélisation, le titulaire contribue à l'atteinte et au dépassement des objectifs de la direction stratégie et risques notamment au niveau de l'analyse de portefeuille, de marchés et de la gestion des risques.

Le titulaire du poste est responsable de produire des analyses de portefeuille complètes, rédiger des rapports, formuler des recommandations et présenter les résultats de ses analyses à la direction d'Otéra dans le but d'influencer la prise de décision. Il participera à la conception de nouveaux outils de gestion des risques. Le conseiller principal agira à titre de personne ressource auprès des équipes d'investissement, de crédit et jouera un rôle conseil dans la gestion des risques de la dette immobilière d'Otéra. Il sera donc amené à travailler en étroite

collaboration avec l'équipe de risque de crédit, de construction du portefeuille et allocation du capital ainsi qu'avec les différentes unités d'affaires d'Otéra capital.

Enfin, le conseiller principal, sera responsable de mener différents projets risques et participera aux initiatives d'amélioration continue.

VOS PRINCIPALES RESPONSABILITÉS

Analyse transversale et modélisation

- Agir à titre d'expert risque de marché et influencer les différentes direction d'Otéra;
- Être responsable de façon autonome de la production d'analyses de portefeuille complètes en intégrant les notions d'intelligence de marché, de risque de crédit et de portefeuille, identifier les risques inhérents et formuler les recommandations nécessaires;
- Rédiger, développer et présenter des analyses et rapports de risques à la direction d'Otéra et au Comité de gestion des risques;
- Collaborer avec les équipes de crédit dans les revues périodiques des transactions;
- Développer la méthodologie et des outils d'analyse du portefeuille :
 - Incorporer l'aspect macro-économique et les modèles économétriques de l'équipe recherche de marché;
 - Être l'expert pour les paramètres des tests de tension et des études de sensibilité afin mesurer l'impact sur l'immobilier et le portefeuille et conseiller la direction Stratégie et gestion des risques;
 - Décomposer le portefeuille par facteur de rendement et de risque;
 - Évaluer le rapport rendement / risque en terme financier et définir un budget de risque par facteur (portefeuille minimum variance, approche d'allocation par pays, villes);
- Développer des outils de construction de portefeuille (R, Matlab, VBA) et base de données et contribuer à l'analyse des nouvelles initiatives;
- Mener des projets pour développer des outils d'encadrement, de mesure et de reddition aux différentes instances d'Otéra sur le portefeuille de prêts;
- Mener des analyses ad hoc pour la haute direction et présenter efficacement les résultats.

Projets et amélioration continue

- Agir à titre de personne ressource en termes de marché immobilier dans le cadre de projets risques de portefeuille;
- Échanger avec les partenaires d'affaires internes et externes et organiser ses livrables de façon efficace;
- Proposer des améliorations de pratiques, méthodologies et processus relativement aux analyses de portefeuille, marchés, risques et de souscription;
- Participer à la vigie des marchés;
- Tenir son supérieur immédiat informé du déroulement des activités, des situations inhabituelles et des problèmes potentiels sous sa responsabilité;
- Accomplir toute autre tâche connexe demandée par son supérieur.

VOTRE PROFIL

- Diplôme universitaire en finances, économie ou en administration, (Diplôme de 2ième cycle, un atout);
- Être candidat ou détenir un titre de CFA et/ou FRM/PRM, un atout;
- Minimum de 5 années d'expérience pertinente en financement immobilier, en investissement et en risques;
- Bilinguisme (français et anglais) oral et écrit;

- Excellentes aptitudes en gestion des risques;
- Excellente connaissance du marché immobilier et de la modélisation financière immobilière;
- Bonne connaissance du développement immobilier;
- Excellente maîtrise des tableurs et logiciels de présentation (Excel, Power Point);
- Bonne connaissance de l'un des outils de programmation (VBA, Matlab, R);
- Aptitude en rédaction et présentation;
- Intérêt marqué pour l'immobilier et son financement;
- Habilités marquées au niveau du travail d'équipe et de la collaboration;
- Fortes habilités relationnelles et à développer un réseau interne;
- Analytique, esprit de synthèse et axé sur les résultats;
- Rigueur et respect des échéanciers;
- Autonomie et proactivité.

L'utilisation du genre masculin est adoptée afin d'alléger la structure du texte et n'a aucune intention discriminatoire. Otéra Capital souscrit au principe d'équité en matière d'emploi et encourage la diversité et l'inclusion. Nous encourageons tous les candidats qualifiés à postuler. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue seront contactés.

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

Otéra Capital

cvrh@oteracapital.com

Centre de commerce mondial

413, rue Saint-Jacques - Bureau 700 Montréal (Québec) H2Y 1N9