



Titre du poste : Directeur, Recherche de marché

Lieu de travail : Montréal

Type d'emploi : Permanent

Otéra Capital est un chef de file en financement immobilier commercial, réputé pour son expertise, son professionnalisme et sa fiabilité. Nous rassemblons des spécialistes du financement immobilier commercial qui allient une expertise de pointe en matière de financement hypothécaire à une connaissance approfondie des marchés immobiliers où nous investissons.

Nous sommes une filiale de la Caisse de dépôt et placement du Québec, l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

Le succès d'Otéra repose en grande partie sur le talent de son capital humain. Voilà pourquoi l'accent est mis sur le développement et l'autonomie de tous ses employés en leur proposant de nombreuses occasions d'apprentissage et de croissance. Grâce à une rémunération et des avantages sociaux compétitifs, ainsi qu'à des programmes axés sur la santé et le bien-être, nos employés arrivent à concilier travail et vie personnelle. Nous offrons un environnement à la fois stimulant et dynamique fondé sur l'ouverture, la poursuite de l'excellence, le travail d'équipe et l'engagement. Nous accordons également une grande importance à la responsabilité sociale de l'organisation et nos employés ont fréquemment la chance d'y participer.

VOTRE RÔLE

Vous possédez une très bonne connaissance des tendances liées au marché immobilier et la dette immobilière ainsi que des principes économiques? Voici une excellente opportunité de vous joindre à une équipe qui joue un rôle clé dans le succès de l'organisation.

Le directeur, Recherche de marché sera responsable de l'analyse et de l'interprétation des données du marché immobilier, de la dette immobilière et de l'impact des tendances économiques sur les investissements. Le titulaire du poste aura la responsabilité d'agir à titre d'expert auprès du comité de direction lors de la planification stratégique et l'orienter dans la prise de décision.

En fin, le directeur, Recherche de marché travaillera étroitement avec les équipes Stratégie et gestion des risques et Financement immobilier dans le cadre d'analyses du marché immobilier, d'analyses de portefeuille ainsi que des projets spéciaux.

VOS PRINCIPALES RESPONSABILITÉS

- Assurer le développement des outils quantitatifs et qualitatifs pour l'analyse des marchés immobiliers et de dette immobilière;
- Être responsable de la divulgation des informations de marché, des tendances et des risques associés à travers l'entreprise, incluant la production et publication d'analyses corporatives aux fins de reddition de compte à la direction et au conseil d'administration;
- Maîtriser les tendances de marché et les répercussions potentielles sur les investissements (opportunités, menaces, scénarios tendanciels, etc.) afin d'orienter les parties prenantes dans la prise de décision;
- Développer et structurer des présentations sur les marchés de l'immobilier, de la dette immobilière et des capitaux.
- Être responsable du volet marché de la planification stratégique d'Otéra et de la présentation aux membres de la direction;
- Développer et maintenir des relations d'affaires en immobilier autant avec le groupe caisse qu'en externe;
- Effectuer une vigie des tendances, changements, innovations et meilleures pratiques des marchés;
- Coordonner les analyses de produits et de marché avec les équipes Stratégie et gestion des risques et Financement immobilier;
- Contribuer activement aux analyses de nouveaux marchés et produits ainsi qu'aux activités de construction et d'analyse de portefeuille;
- Collaborer avec les membres de l'équipe Stratégie et gestion des risques, assurer un transfert de connaissances et participer au développement des ressources;
- Gérer et négocier les contrats de fournisseurs de données économiques de l'entreprise en assurant un alignement entre les abonnements et les besoins corporatifs.

VOTRE PROFIL

- Diplôme universitaire de premier cycle dans un domaine pertinent;
- Désignation professionnelle ou diplôme universitaire de deuxième cycle (un atout);
- Posséder de 10 à 15 années d'expérience pertinente;
- Connaissance des principes économiques reliés à l'immobilier;
- Expérience en analyse des tendances immobilières;
- Compréhension approfondie de l'immobilier et du financement;
- Bilinguisme (français et anglais), parlé et écrit;
- Capacité à développer un réseau pour être au fait des dernières tendances de marché;
- Excellent sens de l'organisation, de l'initiative et de la planification;
- Sens des priorités et respect des échéanciers;
- Capacité à présenter à différentes instances hiérarchiques;
- Bonne capacité de synthèse et de vulgarisation;
- Esprit d'équipe et sens de la collaboration.

L'utilisation du genre masculin est adoptée afin d'alléger la structure du texte et n'a aucune intention discriminatoire. Otéra Capital souscrit au principe d'équité en matière d'emploi et

encourage la diversité et l'inclusion. Nous encourageons tous les candidats qualifiés à postuler. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue seront contactés.

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

Otéra Capital

cvrh@oteracapital.com

Centre de commerce mondial

413, rue Saint-Jacques - Bureau 700 Montréal (Québec) H2Y 1N9