



Titre du poste : **Analyste, Financement immobilier (Construction)**

Lieu : **Toronto**

Type d'emploi : **Permanent**

Otéra Capital est un chef de file en financement immobilier commercial, réputé pour son expertise, son professionnalisme et sa fiabilité. Notre approche intégrée comprend des prêts à terme et transitoires, la gestion administrative de prêts et la gestion d'actifs. Otéra peut aussi miser sur un large éventail de produits, notamment la syndication et la titrisation.

Nous sommes une filiale de la Caisse de dépôt et placement du Québec, l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

Le succès d'Otéra repose en grande partie sur le talent de son capital humain. Voilà pourquoi l'accent est mis sur le développement et l'autonomie de tous ses employés en leur proposant de nombreuses occasions d'apprentissage et de croissance. Grâce à une rémunération et des avantages sociaux compétitifs, ainsi qu'à des programmes axés sur la santé et le bien-être, nos employés arrivent à concilier travail et vie personnelle. Nous offrons un environnement à la fois stimulant et dynamique fondé sur l'ouverture, la poursuite de l'excellence, le travail d'équipe et l'engagement. Nous accordons également une grande importance à la responsabilité sociale de l'organisation et nos employés ont fréquemment la chance d'y participer.

VOTRE RÔLE

Vous êtes reconnu pour votre attention aux détails et votre capacité à apprendre rapidement? Vous souhaitez faire partie d'une équipe dynamique qui contribue de façon importante au succès d'une organisation? Cet emploi pourrait bien être idéal pour vous!

Relevant du directeur, Financement immobilier (Construction), l'analyste, Financement immobilier (Construction) est responsable d'assister et d'appuyer l'équipe des investissements de l'Ontario et de l'Ouest du Canada afin d'atteindre les objectifs d'investissement d'Otéra pour les prêts de construction. Le candidat pour ce poste exigeant doit être capable de travailler simultanément sur plusieurs initiatives. En plus de participer aux nouvelles transactions intermédiaires et aux transactions dans le milieu de la construction en procédant à l'analyse financière et en aidant avec les propositions de prêts, le candidat jouera également un rôle de soutien pour les évaluations d'actifs, les révisions semi-annuelles pour les portefeuilles de prêts

existants, les révisions annuelles pour les portefeuilles de prêts existants et la conclusion de prêts, le maintien d'une base de données sur les études de marché et la préparation de divers rapports internes.

VOS RESPONSABILITÉS PRINCIPALES

- Appuyer les équipes de production de l'Ontario et de l'Ouest du Canada (prêts intermédiaires et prêts de construction) à atteindre les objectifs d'investissements de l'équipe pour les nouveaux prêts et les renouvellements;
- Recueillir, valider et analyser toutes les informations requises et les documents relatifs aux vérifications au préalable associés au projet, aux emprunteurs et aux avaliseurs (les sociétés publiques et privées ainsi que les personnes à valeur nette élevée);
- Déterminer le ratio prêt-valeur, analyser les flux de trésorerie de la propriété immobilière et procéder aux révisions de prêts;
- Aider à compléter les propositions de prêts;
- Aider à l'administration des prêts et à la réalisation des révisions semi-annuelles pour le portefeuille de prêts existants et des vérifications au préalable pour la conclusion de prêts;
- Maintenir une base de données sur les études de marché et préparer divers rapports internes;
- Aider au traitement et à l'obtention des approbations internes nécessaires pour diverses demandes d'emprunteurs (présomptions, mainlevées partielles, etc.);
- Soutenir la philosophie de gestion et les valeurs d'Otéra.

VOTRE PROFIL

- Baccalauréat en finances, en administration des affaires ou en immobilier;
- Un (1) à trois (3) ans d'expérience dans un rôle d'analyse ou dans le secteur de l'immobilier commercial (un atout);
- Une connaissance du secteur de l'immobilier commercial ou de l'évaluation et de la tarification des biens immobiliers commerciaux (atout);
- Maîtrise des programmes Microsoft Office – Outlook, Word, Excel, PowerPoint et Argus;
- Excellentes aptitudes à communiquer verbalement et par écrit;
- Excellentes habiletés analytiques;
- Capacité de travailler en équipe et de façon indépendante;
- Capacité de travailler simultanément sur plusieurs projets en respectant des échéanciers stricts;
- Habiletés organisationnelles et de gestion du temps exceptionnelles.

L'utilisation du genre masculin est adoptée afin d'alléger la structure du texte et n'a aucune intention discriminatoire. Otéra Capital souscrit au principe d'équité en matière d'emploi et encourage la diversité et l'inclusion. Nous encourageons tous les candidats qualifiés à postuler. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue seront contactés.

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

Otéra Capital

cvrh@oteracapital.com

Centre de commerce mondial

413, rue Saint-Jacques - Bureau 700 Montréal (Québec) H2Y 1N9