



Titre du poste : **Analyste principal, Financement immobilier (Construction)**

Lieu de travail : **Montréal**

Type d'emploi : **Permanent**

Otéra Capital est un chef de file en financement immobilier commercial, réputé pour son expertise, son professionnalisme et sa fiabilité. Notre approche intégrée comprend des prêts à terme et transitoires, la gestion administrative de prêts et la gestion d'actifs. Otéra peut aussi miser sur un large éventail de produits, notamment la syndication et la titrisation.

Nous sommes une filiale de la Caisse de dépôt et placement du Québec, l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

Le succès d'Otéra repose en grande partie sur le talent de son capital humain. Voilà pourquoi l'accent est mis sur le développement et l'autonomie de tous ses employés en leur proposant de nombreuses occasions d'apprentissage et de croissance. Grâce à une rémunération et des avantages sociaux compétitifs, ainsi qu'à des programmes axés sur la santé et le bien-être, nos employés arrivent à concilier travail et vie personnelle. Nous offrons un environnement à la fois stimulant et dynamique fondé sur l'ouverture, la poursuite de l'excellence, le travail d'équipe et l'engagement. Nous accordons également une grande importance à la responsabilité sociale de l'organisation et nos employés ont fréquemment la chance d'y participer.

VOTRE RÔLE

Vous avez un sens de l'analyse développé et êtes reconnu pour votre souci du détail? Voici une excellente occasion de mettre de l'avant vos connaissances en financement immobilier en vous joignant à une équipe dynamique qui joue un rôle clé dans le succès de notre organisation.

Relevant du directeur principal et chef d'équipe, Financement immobilier, Québec et Est du Canada, l'analyste principal, Financement immobilier (Construction) participe activement à la réalisation du plan d'affaires d'Otéra en préparant notamment les analyses requises des projets considérés, les propositions d'investissement, les lettres d'intérêt et autres documents pour la présentation aux instances décisionnelles. Le titulaire collabore également à la mise en place des investissements approuvés et au suivi du portefeuille des prêts de construction.

VOS PRINCIPALES RESPONSABILITÉS

Analyse préliminaire et souscription

- Analyser le marché et collaborer au maintien d'une banque de données afin de suivre l'évolution du marché immobilier et de déterminer/valider les hypothèses retenues de l'analyse financière;
- Procéder aux recherches et la collecte d'information pour les projets résidentiels (locatifs et en copropriété);
- Analyser en détail tous les aspects clefs d'un projet de construction, identifier et quantifier les éléments de risque à considérer;
- Évaluer les états de revenus et dépenses pro forma des projets et procéder à l'analyse financière pertinente;
- Analyser les baux et/ou les contrats de vente et leur incidence sur la liquidité et la valeur présente et future;
- Analyser les rapports d'évaluation externes et estimer la valeur d'emprunt des projets en respectant les critères de souscription;
- Analyser les informations financières et qualitatives des emprunteurs et des garants incluant les états financiers, le portefeuille immobilier et les réalisations antérieures.

Synthèse et rédaction

- Préparer et rédiger de façon succincte l'analyse préliminaire des investissements potentiels en identifiant les éléments clefs de la demande de financement;
- Préparer et rédiger les lettres d'intérêt en vue d'un financement intérimaire;
- Participer à la préparation des sommaires de prêts pour fins d'approbation des investissements;
- Préparer et rédiger toute demande de modification de crédit relative aux investissements approuvés.

Mise en place des prêts

- Participer à la vérification diligente des investissements approuvés;
- Procéder à la qualification des contrats de vente dans le cadre de projets en copropriété selon les paramètres approuvés;
- Procéder aux inspections des propriétés du portefeuille;
- Participer à la coordination des déboursés mensuels.

Gestion

- Préparer les différents rapports statutaires relatifs à la gestion du portefeuille de prêts de construction.

VOTRE PROFIL

- Baccalauréat en finances, administration ou en immobilier;
- Trois (3) à sept (7) ans d'expérience dans un poste similaire;
- Deux (2) ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier;
- Connaissance approfondie de Microsoft Office – Outlook, Word, Excel, PowerPoint;

- Excellente connaissance du domaine de l'immobilier;
- Habiletés supérieures de communication à l'écrit et à l'oral;
- Sens élevé de l'analyse et de la synthèse;
- Capacité de travailler de façon autonome et en équipe;
- Capacité de travailler sur plusieurs dossiers à la fois avec des délais serrés;
- Excellente capacité d'organisation et de gestion du temps.

L'utilisation du genre masculin est adoptée afin d'alléger la structure du texte et n'a aucune intention discriminatoire. Otéra Capital souscrit au principe d'équité en matière d'emploi et encourage la diversité et l'inclusion. Nous encourageons tous les candidats qualifiés à postuler. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue seront contactés.

Veillez faire parvenir votre curriculum vitæ à :

Otéra Capital

cvrh@oteracapital.com

Centre de commerce mondial

413, rue Saint-Jacques - Bureau 700 Montréal (Québec) H2Y 1N9