



**Titre du poste :** Directeur/Directeur de comptes\*, Financement immobilier

**Lieu de travail :** Montréal

**Type d'emploi :** Régulier

---

Filiale de la Caisse de dépôt et placement du Québec, Otéra Capital est un chef de file en financement immobilier commercial, réputé pour son expertise, son professionnalisme et sa fiabilité. Nous rassemblons des spécialistes du financement immobilier commercial qui allient une expertise de pointe en matière de financement hypothécaire à une connaissance approfondie des marchés immobiliers où nous investissons.

Le succès d'Otéra repose en grande partie sur le talent de son capital humain. Voilà pourquoi l'accent est mis sur le développement et l'autonomie de tous ses employés en leur proposant de nombreuses occasions d'apprentissage et de croissance. Nous offrons un environnement à la fois stimulant et dynamique fondé sur la poursuite de l'excellence, la bienveillance, l'innovation, l'imputabilité et la collaboration.

## **VOTRE RÔLE**

Le mandat du Directeur-Directeur de comptes\*, Financement immobilier est d'identifier, structurer, négocier, souscrire et faciliter la clôture des opportunités de financement de projets de construction, et ce, conformément aux politiques et procédures d'Otéra en matière de souscription, de crédit et d'investissement. Le titulaire gèrera également un portefeuille de prêts de construction de grande envergure et comportant une complexité de structure corporative et de financement, les relations d'affaires avec les emprunteurs, les révisions semi-annuelles du portefeuille et autres responsabilités connexes au type d'activité.

## **VOS PRINCIPALES RESPONSABILITÉS**

- Solliciter des opportunités d'investissements en financement de construction dans les marchés ciblés en maintenant et créant des relations avec les emprunteurs existants et potentiels, les courtiers hypothécaires et autres contacts dans le marché immobilier ;
- Participer aux événements de l'industrie et maintenir un réseau d'affaires auprès des développeurs majeurs des marchés ciblés ;

- Initier, structurer et négocier les propositions de financement des projets de construction complexes et/ou de grande envergure tout en s'assurant de la conformité aux exigences d'Otéra en matière de risque et de rendement ;
- Informer et obtenir le support interne de l'équipe transactionnelle (crédit, légal, conformité et risques) pour les projets de financement envisagés avant de soumettre les lettres d'intérêt ;
- Syndiquer, le cas échéant, les projets de financement avec des prêteurs reconnus et acceptables à Otéra ;
- Préparer et réviser les analyses détaillées de chacun des projets de financement en collaboration avec l'analyste financement immobilier et intégrant les solutions à tous enjeux soulevés par l'équipe transactionnelle ;
- Rédiger en collaboration avec l'analyste les sommaires décisionnels et présenter les recommandations aux différentes instances décisionnelles d'Otéra ;
- Rédiger et réviser les lettres d'engagement ainsi que les conventions entre prêteurs pour les prêts syndiqués ;
- Procéder à la vérification diligente préalable au décaissement et assurer la coordination avec l'analyste et l'équipe débours ;
- Réviser la documentation légale de concert avec les conseillers légaux internes et externes et faire les recommandations pour bien refléter les termes et conditions d'approbation ;
- Coordonner les relations avec le client, le légal, l'équipe débours et autres départements pour la mise en place des prêts de construction approuvés ;
- Gérer le portefeuille de prêts sous sa responsabilité de façon proactive et soulever lorsque requis les enjeux tout en préparant les solutions pour prévenir toute perte en capital ;
- Développer d'excellentes relations d'affaires avec les emprunteurs, les courtiers et les différents intervenants internes dans un esprit de collaboration ;
- Préparer et réviser les revues semi-annuelles, de concert avec l'analyste financement immobilier, ainsi que les rapports statutaires ;
- Maintenir une gestion serrée et continue des actifs sous sa responsabilité ;
- Aider à la formation et au coaching des collègues moins expérimentés de l'équipe ;
- S'assurer que toutes les activités d'investissement sont conformes aux politiques et procédures d'Otéra en matière de souscription, de crédit et d'investissement ;
- Maintenir à jour ses connaissances des marchés ciblés afin de pouvoir formuler des recommandations relatives à l'ajustement des paramètres de souscription découlant de changements de l'environnement concurrentiel ou de la conjoncture ;
- Participer de façon active aux réunions d'équipe et maintenir informé les intervenants du statut de chacun des dossiers tout au long de la vie d'un prêt ;
- S'assurer de la conformité des informations dans les systèmes pour la reddition de compte ;

## VOTRE PROFIL

- Baccalauréat en administration des affaires, finances ou immobilier avec titre professionnel (un atout).
- Minimum sept (7) ans d'expérience dans un poste en financement immobilier de projets de construction d'envergure auprès d'institutions reconnues dans le marché ;
- Bilinguisme à l'oral et à l'écrit (français et anglais)
- Connaissance approfondie du marché immobilier commercial et du financement de projets de construction ;
- Connaissance approfondie des principes d'évaluation immobilière;
- Connaissance approfondie du droit immobilier (Civil et Common Law) ;

- Connaissance approfondie des différentes structures corporatives pour la détention d'actif immobilier ;
- Connaissance suffisante de l'analyse des états financiers ;
- Connaissance des fondamentaux économiques pour l'analyse de marché et des différents types d'actifs immobiliers ;
- Connaissance approfondie de l'analyse des risques de marché, de crédit et de construction ;
- Habilité solide à structurer des transactions complexes ;
- Expérience en développement des affaires et capacité démontrée à générer de façon soutenue un volume de plus de 350M\$ de transactions, par année ;
- Excellente connaissance de Microsoft Office – Outlook, Word, Excel, PowerPoint, et de Argus.
- Excellentes compétences en communication écrite et orale ;
- Excellente habileté de négociation et d'influence ;
- Forte capacité d'analyse et de synthèse ;
- Capacité de travailler de manière autonome ;
- Esprit d'équipe et de collaboration;
- Capacité d'adaptation ;
- Capacité de travailler sur plusieurs projets en parallèle en respectant des échéanciers stricts ;
- Excellent service à la clientèle (interne et externe) ;
- Souci du détail ;
- Rigueur et profondeur dans l'analyse ;
- Pourrait y avoir 1 ou 2 analystes financement immobilier sous sa gestion

---

L'utilisation du genre masculin est adoptée afin d'alléger la structure du texte et n'a aucune intention discriminatoire. Otéra Capital souscrit au principe d'équité en matière d'emploi et encourage la diversité et l'inclusion. Nous encourageons tous les candidats qualifiés à postuler. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue seront contactés.

\* Le niveau de poste sera déterminé selon le niveau d'expérience du candidat retenu.

**Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à :**

**Otéra Capital**

cvrh@oteracapital.com

Centre de commerce mondial

413, rue Saint-Jacques - Bureau 700 Montréal (Québec) H2Y 1N9