



Titre du poste : Directeur, Risques environnementaux et analyses techniques

Lieu de travail : Montréal

Type d'emploi : Régulier

Otéra Capital est un chef de file en financement immobilier commercial, réputé pour son expertise, son professionnalisme et sa fiabilité. Nous rassemblons des spécialistes du financement immobilier commercial qui allient une expertise de pointe en matière de financement hypothécaire à une connaissance approfondie des marchés immobiliers où nous investissons.

Nous sommes une filiale de la Caisse de dépôt et placement du Québec, l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

Le succès d'Otéra repose en grande partie sur le talent de son capital humain. Voilà pourquoi l'accent est mis sur le développement et l'autonomie de tous ses employés en leur proposant de nombreuses occasions d'apprentissage et de croissance. Grâce à une rémunération et des avantages sociaux compétitifs, ainsi qu'à des programmes axés sur la santé et le bien-être, nos employés arrivent à concilier travail et vie personnelle. Nous offrons un environnement à la fois stimulant et dynamique fondé sur l'ouverture, la poursuite de l'excellence, le travail d'équipe et l'engagement. Nous accordons également une grande importance à la responsabilité sociale de l'organisation et nos employés ont fréquemment la chance d'y participer.

VOTRE RÔLE

Relevant de la vice-présidente, Gouvernance et alignement stratégique, le titulaire agit à titre d'expert en ce qui a trait aux aspects environnementaux, techniques et de coûts des projets immobiliers faisant l'objet d'un financement. Il collabore à la gestion de ces risques avec les équipes de transaction et fait rapport au comité d'investissement lors de l'approbation des transactions. Il établit les encadrements, supervise les vérifications diligentes requises et revoit les rapports environnementaux et techniques obtenus de consultants dans le cadre de l'octroi du financement. Lors de l'octroi de prêts transitoires et du versement d'avances progressives, il revoit les analyses préparées par des consultants à l'égard des budgets et de l'évolution des coûts et réalise des visites de site. Il collabore aux évaluations de la suffisance des couvertures d'assurance relatives à des réclamations de nature environnementale ou techniques.

VOS PRINCIPALES RESPONSABILITÉS

- Coordonner des vérifications diligentes environnementales et techniques réalisées dans le cadre de projets de financement immobilier
- Analyser et évaluer la raisonnable des budgets de coûts soumis par les emprunteurs lors d'une demande de financement, ainsi que les rapports de progression des travaux et des coûts obtenus pour autoriser les avances progressives
- Évaluer les risques environnementaux, techniques et de coûts identifiés lors des vérifications diligentes et l'adéquation des mesures d'atténuation pour pallier aux risques
- Rédiger et présenter des rapports à la haute direction
- Réaliser des inspections de site en collaboration avec les équipes de transaction
- Adapter et améliorer les encadrements et les pratiques, suivre l'évolution des normes
- Former et sensibiliser les équipes concernées par les risques environnementaux, techniques et de coûts

VOTRE PROFIL

- Diplôme universitaire de premier cycle en génie
- Membre en règle de l'ordre des ingénieurs du Québec (un atout)
- Certification en construction (un atout)
- Minimum de dix (10) années d'expérience pertinente au Canada et aux États-Unis ou à l'international (un atout)
- Bilinguisme, à l'oral et à l'écrit
- Réalisation ou surveillance de projets de construction immobilière de types bureau, industriel, condominium et multi-résidentiel au Canada
- Connaissances des normes de construction et en matière d'environnement
- Bonne compréhension du financement immobilier (un atout)
- Excellentes aptitudes relationnelles et intérêt pour le travail en équipe
- Excellent communicateur à l'oral et à l'écrit
- Rigoureux, structuré et autonome
- Jugement
- Bon sens de l'organisation, habileté à établir les priorités et les échéanciers
- Gestion et coordination de consultants

L'utilisation du genre masculin est adoptée afin d'alléger la structure du texte et n'a aucune intention discriminatoire. Otéra Capital souscrit au principe d'équité en matière d'emploi et encourage la diversité et l'inclusion. Nous encourageons tous les candidats qualifiés à postuler. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue seront contactés.

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

Otéra Capital

cvrh@oteracapital.com

Centre de commerce mondial

413, rue Saint-Jacques - Bureau 700 Montréal (Québec) H2Y 1N9